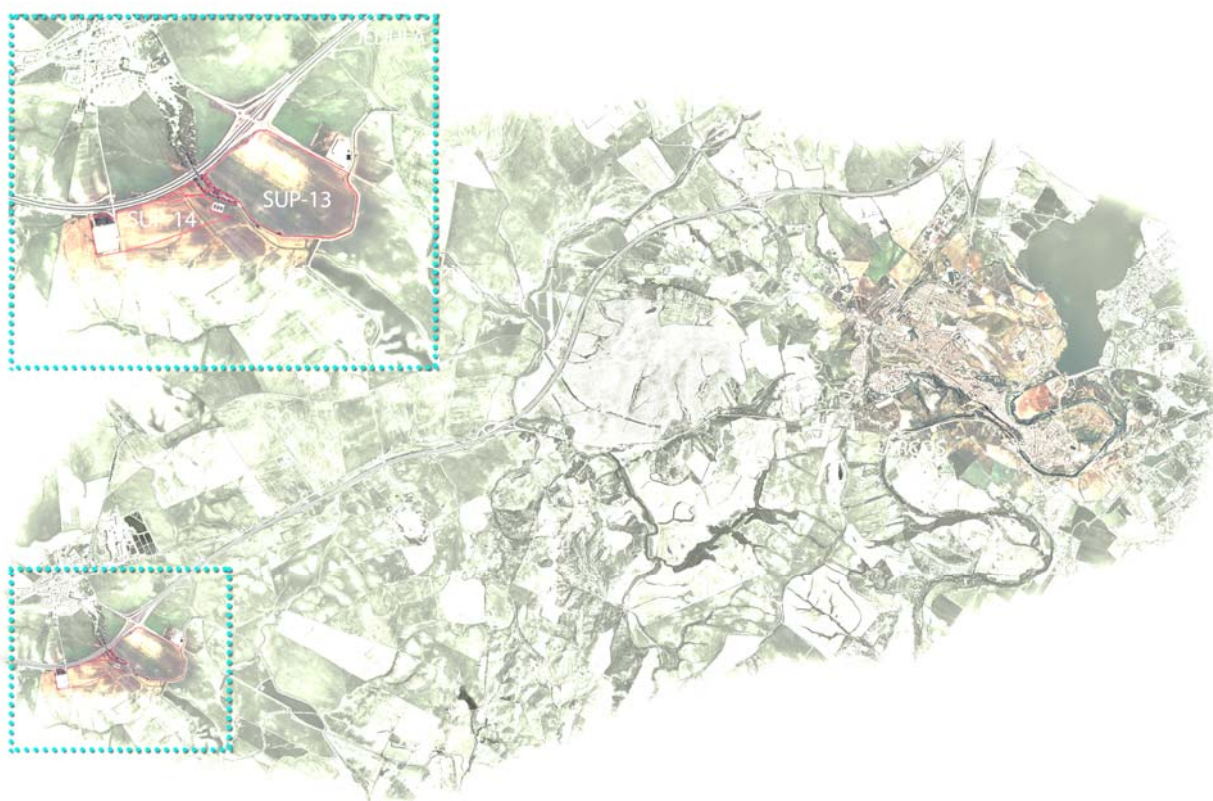


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ARCOS DE LA FRONTERA. Nº 63

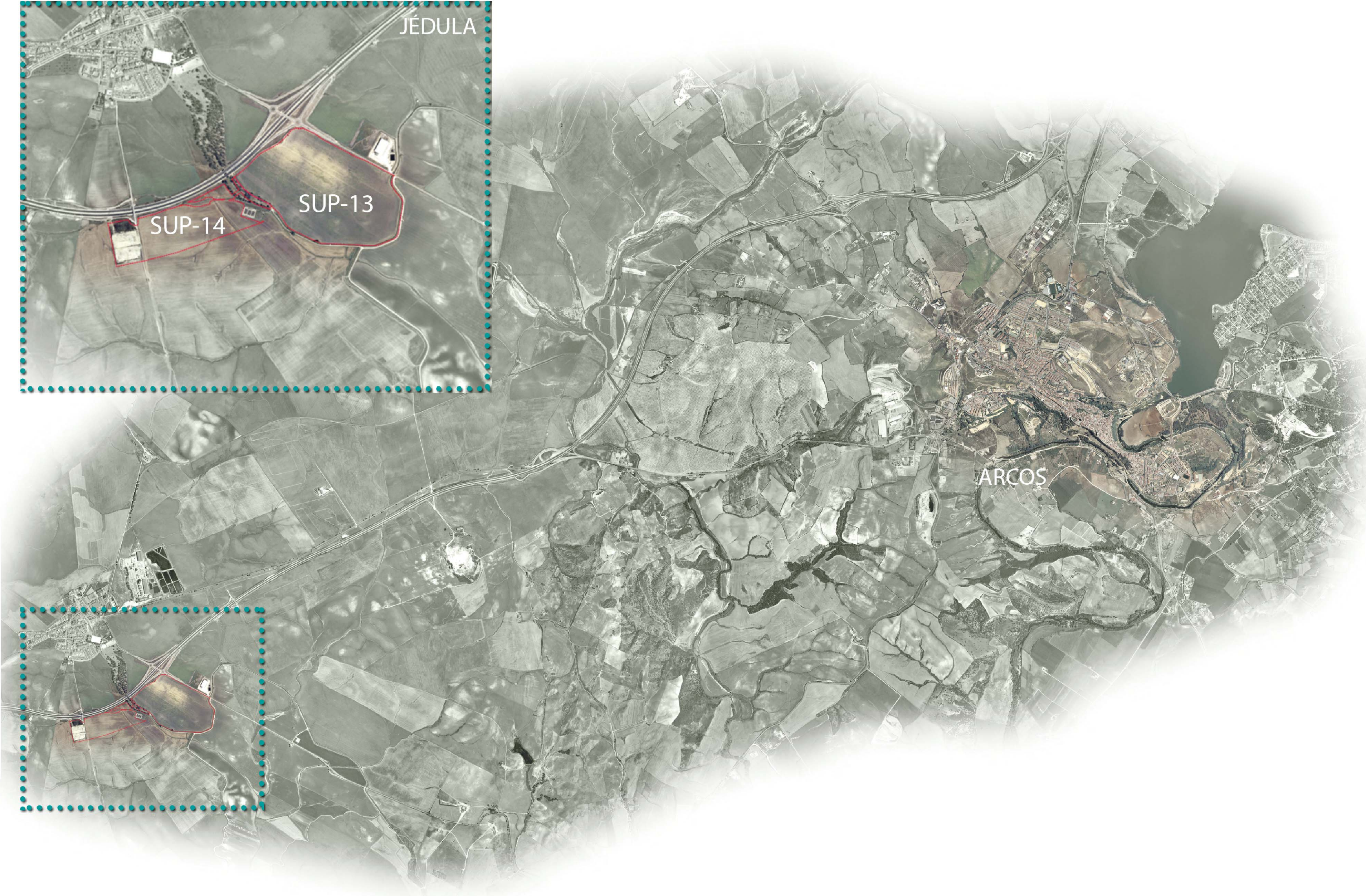
SECTORES SUP-13 Y SUP-14. JÉDULA

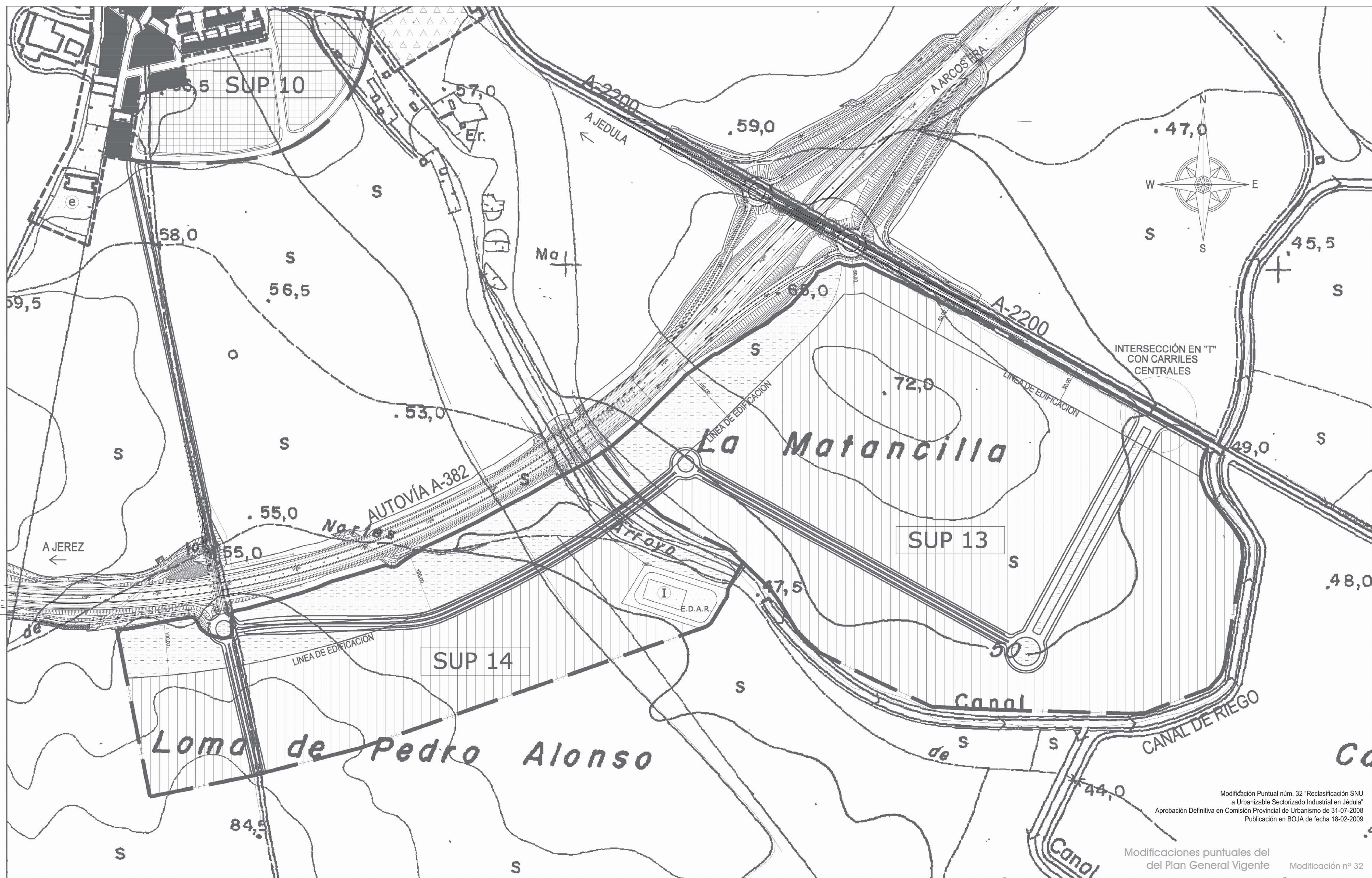


PROPUESTA PARA APROBACIÓN PROVISIONAL
PLANOS DE INFORMACIÓN

1. PLANOS DE INFORMACIÓN

- P.I.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- P.I.2. MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº32. A.P. PGOU 94
- P.I.3. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE. A.P. PGOU 94
- P.I.4. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIAS DEL SUELO NO URBANIZABLE. A.P. PGOU 94
- P.I.5. SISTEMAS GENERALES. ÁMBITOS DE PROTECCIÓN. A.P. PGOU 94
- P.I.6. USOS GLOBALES, ZONAS Y SECTORES. A.P. PGOU 94
- P.I.7. RED DE TRÁFICO, APARCAMIENTOS Y TRASNPORTE PÚBLICO. A.P. PGOU 94
- P.I.8. DELIMITACIÓN Y TOPOGRAFÍA
- P.I.9. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
- P.I.10. INFRAESTRUCTURAS Y AFECCIONES EXISTENTES





Modificación Puntual núm. 32 "Reclasificación SNU a Urbanizable Sectorizado Industrial en Jédula"
Aprobación Definitiva en Comisión Provincial de Urbanismo de 31-07-2008
Publicación en BOJA de fecha 18-02-2009

Modificaciones puntuales del del Plan General Vigente Modificación nº 32

SUELO URBANO

USOS Y ORDENANZAS

R.U.M.M.C.

INDUSTRIAL

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

(a) SISTEMA LOCAL

(d) DEPORTIVO
(e) EDUCACIONAL
(f) INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO (SECTORIZADO)

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

INDUSTRIAL

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

(A) SISTEMA GENERAL

(D) DEPORTIVO
(E) EDUCACIONAL
(I) INFRAESTRUCTURA URBANA

ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO

SISTEMA LOCAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

S. URBANIZABLE PROGRAMADO

GESTIÓN DEL SUELO

UNIDAD DE EJECUCIÓN

SUP PLAN PARCIAL

Nº PLANO 10 (P.G.O.U.)

SUSTITUYE A

SUSTITUIDO POR

C/846 SEPT-2008

MODIFICACIÓN Nº 32 CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE LAS FINCAS "LA MATANCILLA" Y "LOMA DE PEDRO ALONSO" EN JÉDULA PARA POLÍGONO INDUSTRIAL DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

DOCUMENTO TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA FASE DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN NÚM. 32 DEL P.G.O.U. DE ARCOS DE LA FRONTERA.

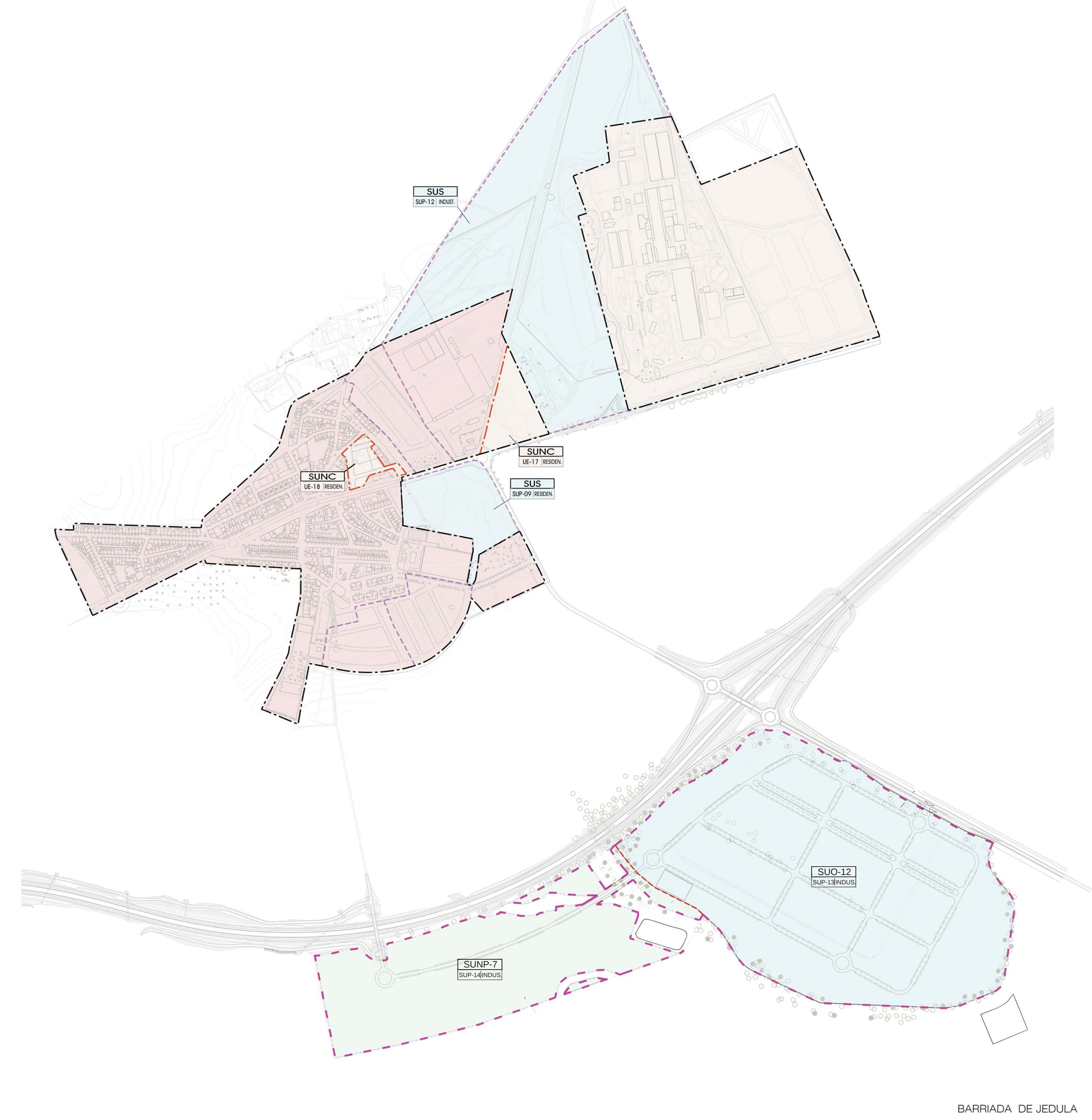
ARQUITECTO
JOSE IGNACIO RUZ DE TERRY

INGENIERO DE CAMINOS
ANTONIO MACÍAS GUERRERO

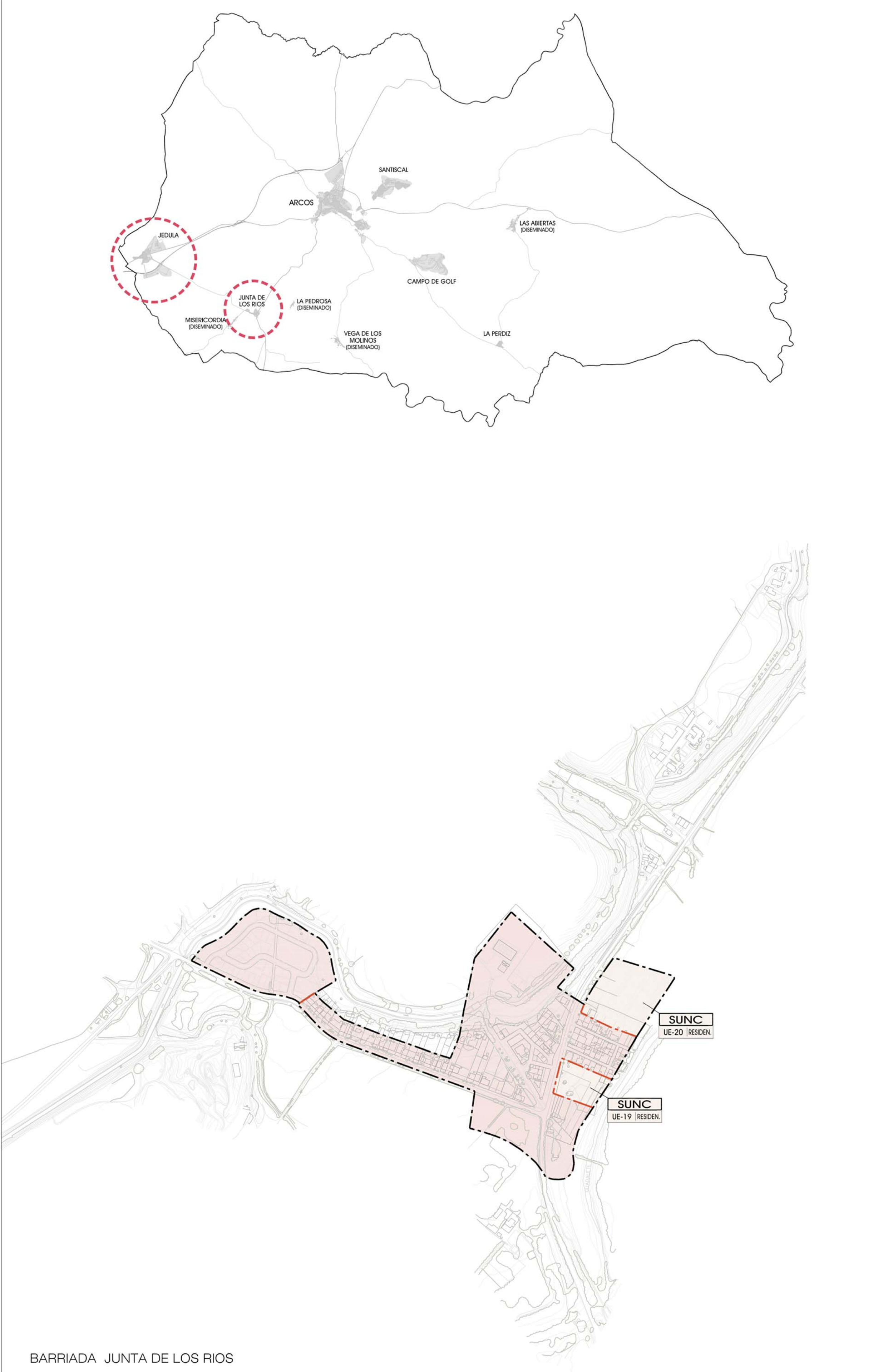
PROMOTORES
IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
MARIA PILAR REYES GOMÁREZ

ESTRUCTURA DEL SUELO. USOS Y SISTEMAS. CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN. JÉDULA (ESTADO REFORMADO).

ESCALA 1/2.000



BARRIADA DE JEDULA



BARRIADA JUNTA DE LOS RIOS

CLASIFICACIÓN ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO / GESTIÓN

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN UNIDAD DE ORIGEN
- DELIMITACIÓN SECTOR DE ORIGEN

CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

CUADRO DESCRIPTIVO

CLASIFICACIÓN DE SUELO	
ÁMBITO DE ORIGEN	USO

ARCOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2010

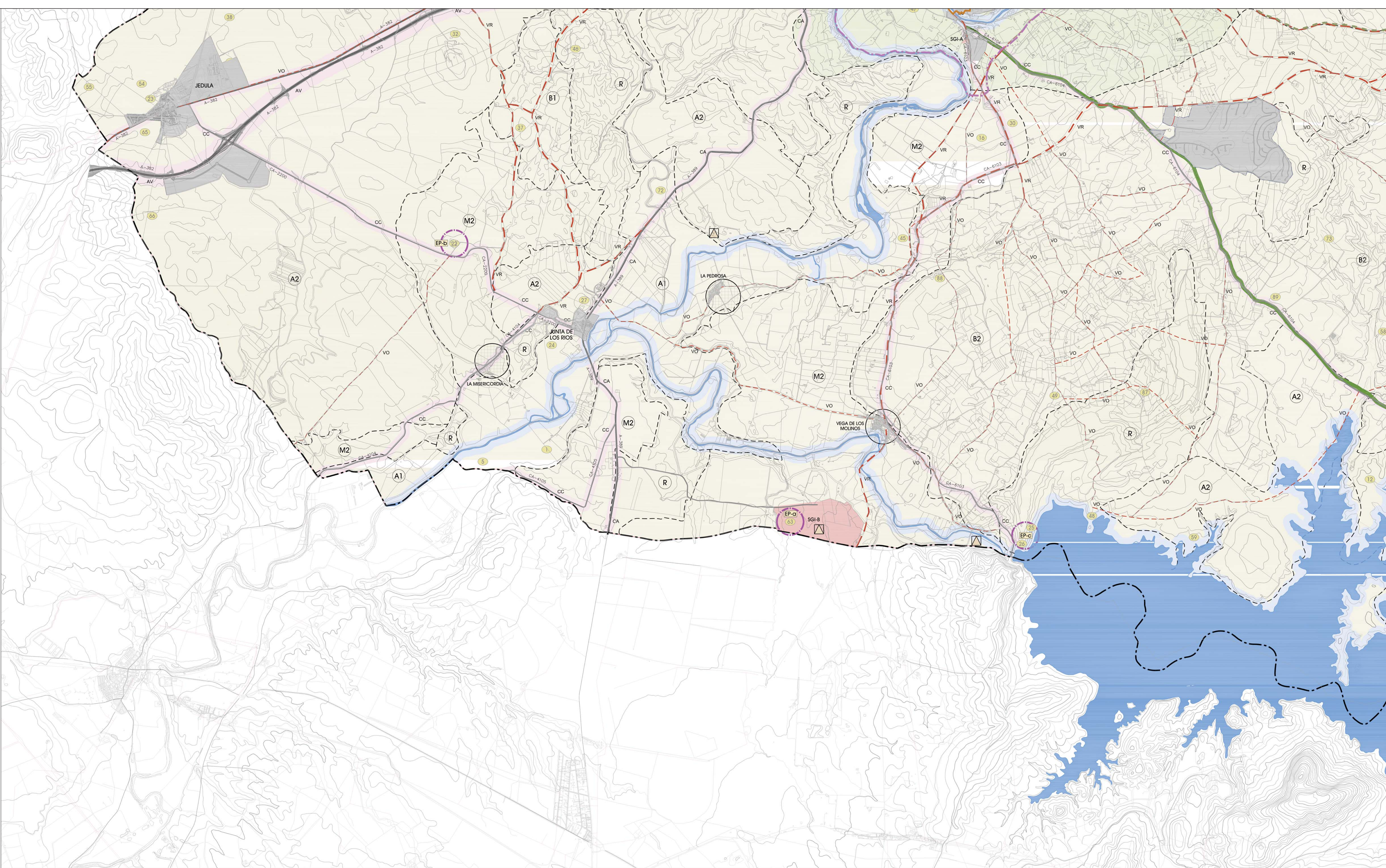
ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL
A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

FRONTERA

2 Clasificación y Categorías
de Suelo Urbano y Urbanizable

Núcleos
Secundarios 1

E: 1/5000



CATEGORÍAS SUELO NO URBANIZABLE
A.- SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA (LOUA art. 46.2.a)
a) Suelo Dominio Público Natural, o sujeto a Limitaciones o Servidumbres
Dominio Público
Vías Pecuarías
Vías pecuarias deslindadas (anexo)

b) Régimen de Protección por Legislación Administrativa
Ley Espacios Naturales y Plan del Medio Físico
(E1) Parque Natural de los Alcornocales
(EB) Paraje Nat. Cota del Embalse de Bornos
(EA) Paraje Nat. Cota del Embalse de Arcos
SNU incluido en BIC Conjunto Histórico y su Entorno de Protección
Límite de espacio natural
Área de regulación específica

B.- SNU DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA (LOUA art. 46.2.b)
Suelo Especial Protección del Plan General
(E2) Complejo Serrano de Interés Ambiental
(P) Cuenca visual
(R1) Recuperación
(EP) Escarpe de la Peña de Arcos

C.- SNU DE CARÁCTER NATURAL O RURAL (LOUA art. 46.2.c)
Resto SNU Plan General
(A1) Vegas fluviales
(A2) Cultivos de secano
(A3) Lomas arboladas
(B1) Sobreexplotación agrícola
(B2) Olivar y cultivos de secano
(B3) Fondos de valle en serranía
(R) Recuperación
(M1) Entorno de la serranía
(M2) Entorno de vegas fluviales

PATRIMONIO HISTÓRICO PROTEGIDO (LPHE y LPHA)
BIC CONJUNTO HISTÓRICO (Declarado BOJA 16/03/2004)
ENTORNO PROTECCIÓN C.H. (Declarado BOJA 16/03/2004)
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (Protección Plan General)
BIC MONUMENTOS EN SNU (Declarados BOE 25/06/1985)
Fuente de Torrijón
Torre de Casablanca
Torre Castilleja
Torre de Torrecilla
Torre de Martín García Pallados
Torre de Martín Gil
Entorno de protección D. Adicional 4ª Ley 14/2007

SISTEMAS GENERALES EN SNU
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
AV AUTOVIA A-382
CA CARRETERA AUTONÓMICA
CC CARRETERA COMARCAL
F.F.C.C. ABANDONADO RUTA VERDE
Vías Pecuarías (Plan General)
VR Cañada Real
VO Otras vías pecuarias
SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA
DELIMITACIÓN ÁREA DE CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE SEGUN PGOU
PUNTO LIMPIO
CENTRAL TÉRMICA
ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

INFRAESTRUCTURAS
SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA
DELIMITACIÓN ÁREA DE CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE SEGUN PGOU
PUNTO LIMPIO
CENTRAL TÉRMICA
ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

SUELO URBANO Y URBANIZABLE
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
AFECCIÓN DE CARRETERAS

ARCOS DE LA FRONTERA
DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2010
ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

4 Clasificación y Categorías de Suelo no Urbanizable

Planos de Información
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO NO URBANIZABLE. P.4 A.PARCIAL

e: 1/5.000
MAYO 2026

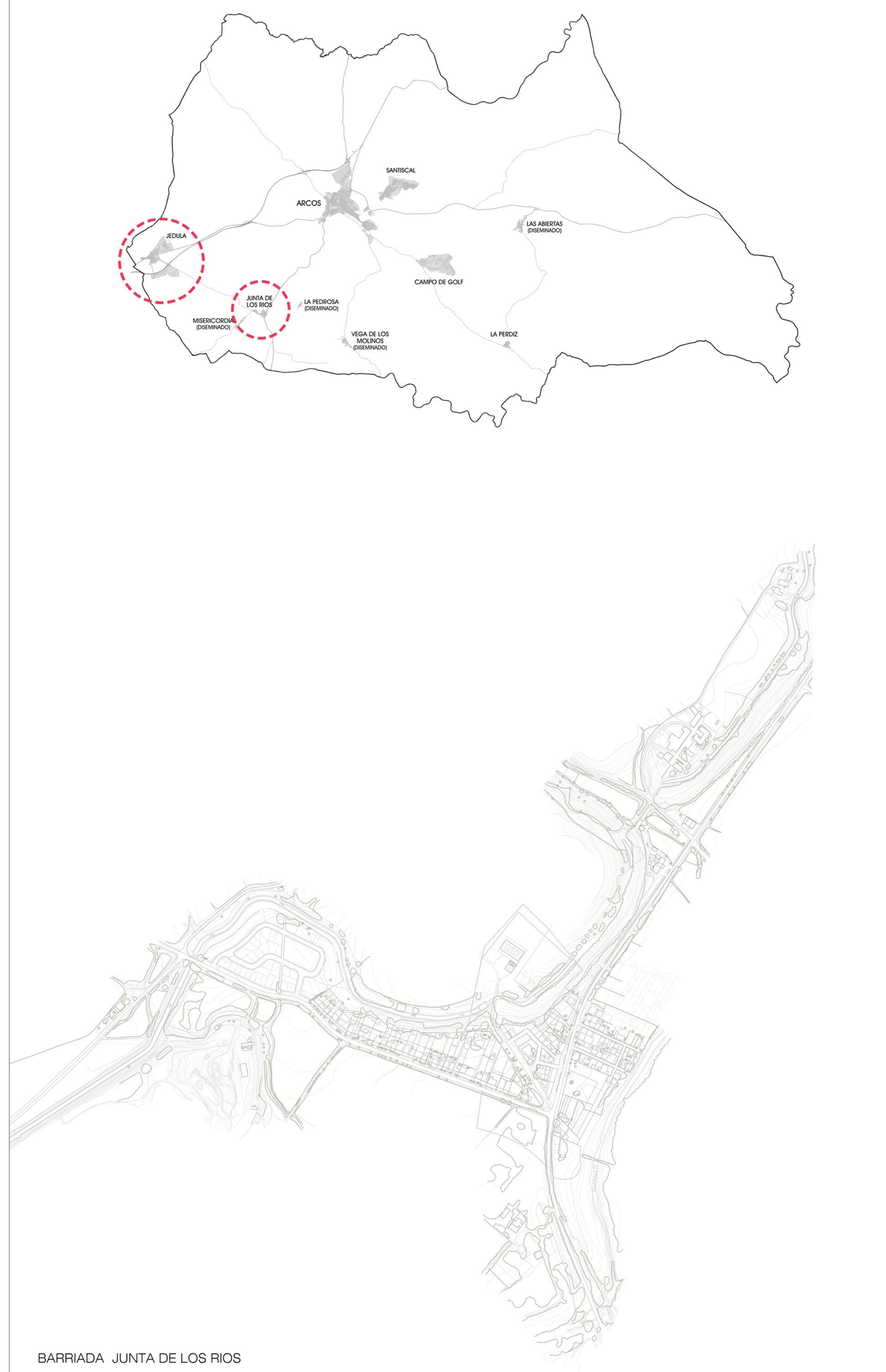
arquitectura

P.14

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ARCOS DE LA FRONTERA. N°63
SECTORES SUP-13 y SUP-14.JEDULA ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUP-13 LA MATANCILLA



BARRIADA DE JEDULA



BARRIADA JUNTA DE LOS RIOS

DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DELIMITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DEL CENTRO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DE BIC DECLARADO

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- EP-1** ALCÁZAR (BIC. MONUMENTO BOE 25/06/1985)
- EP-2** MURALLA URBANA (BIC. MONUMENTO BOE 25/06/1985)
- EP-3** IGLESIA DE SANTA MARIA DE LA ASUNCIÓN (BIC. MONUMENTO GACETA 04/06/1931)
- Entorno de protección D. Adicional 4º Ley 14/2007

SISTEMAS GENERALES

SGEL-1 LA FERIA	SGEL-5 JEDULA
SGEL-2 EL SANTISCAL	
SGEL-3 CERRO DE LA REINA	
SGEL-4 SAN JORGE	

B COMERCIAL	F CEMENTERIO
C CULTURAL	M ADMINISTRATIVO
D DEPORTIVO	R RELIGIOSO
E EDUCACIONAL	S SANITARIO

SGI-1 ESTACIÓN POTABILIZADORA
SGI-2 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
SGI-3 ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (JEDULA)

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

ARCOS

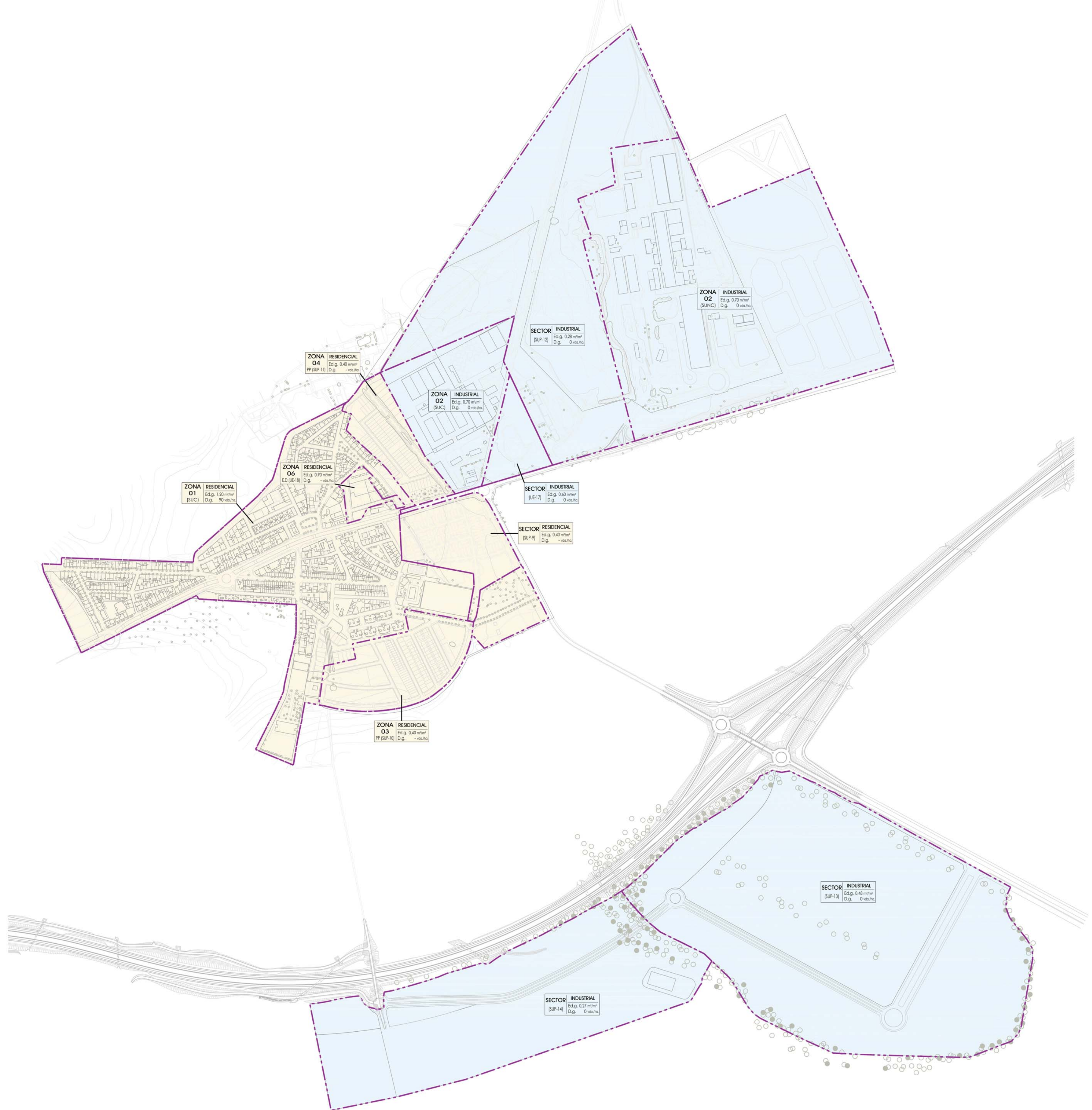
DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2010

ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL
A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

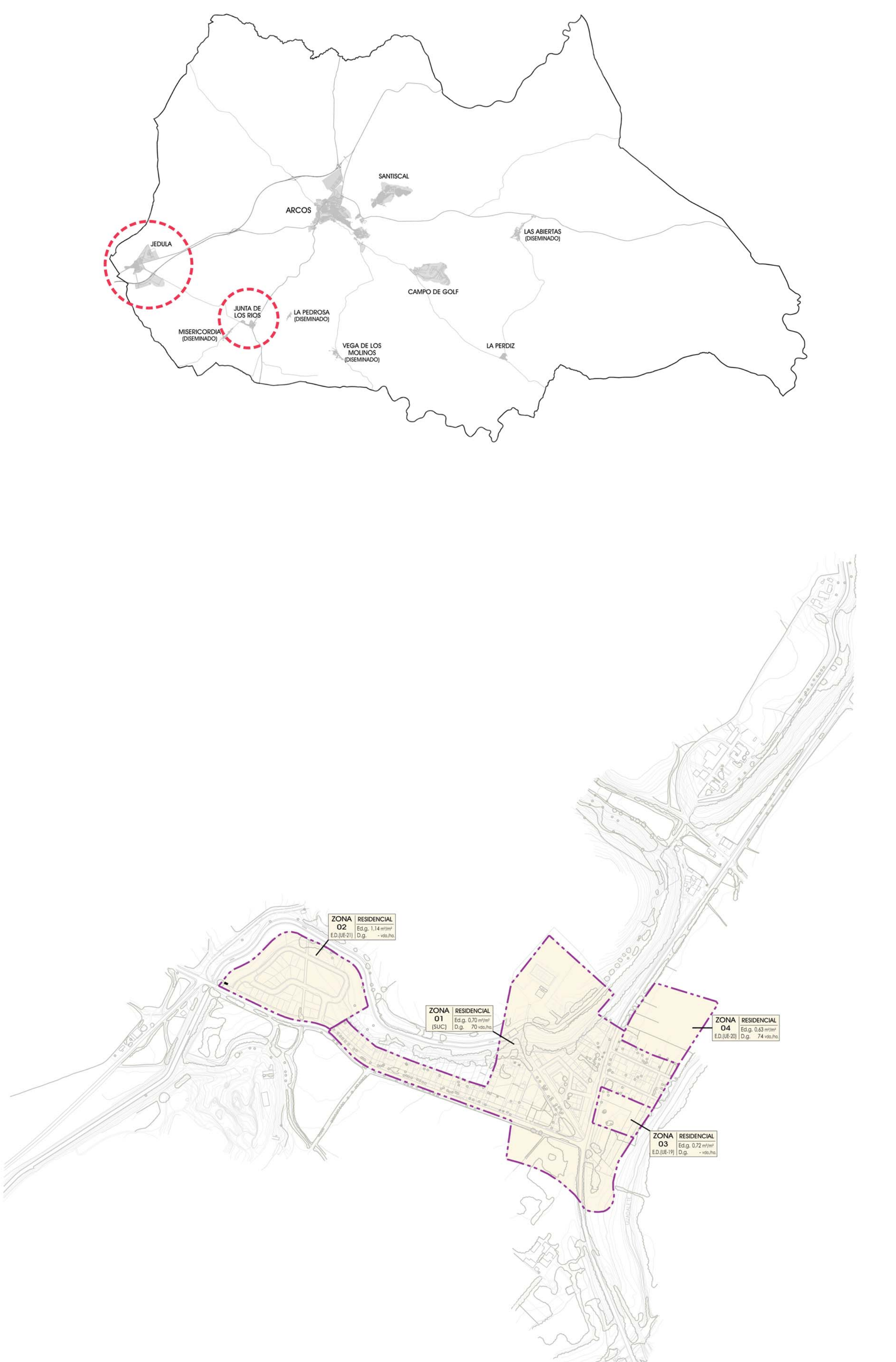
6 Sistemas Generales
Ámbitos de Protección

Núcleos
Secundarios 1

E: 1/5000



BARRIADA DE JEDULA



BARRIADA JUNTA DE LOS RIOS

ZONAS Y SECTORES DE USO GLOBAL

----- DELIMITACIÓN DE ZONA DE USO GLOBAL

USOS GLOBALES

USO GLOBAL RESIDENCIAL

USO GLOBAL INDUSTRIAL

USO GLOBAL TERCIARIO

USO GLOBAL TURÍSTICO

CUADRO DESCRIPTIVO

ZONA/SECTOR	USO GLOBAL
NÚMERO	EDIFICABILIDAD GLOBAL
PLANEAM. ORIGEN	DENSIDAD GLOBAL

TERRENOS AFECTOS A SISTEMA GENERAL

ARCOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

Junio 2010

ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL

A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

FRONTERA

9 Usos Globales

Zonas y Sectores

Núcleos Secundarios 1

E: 1/5000

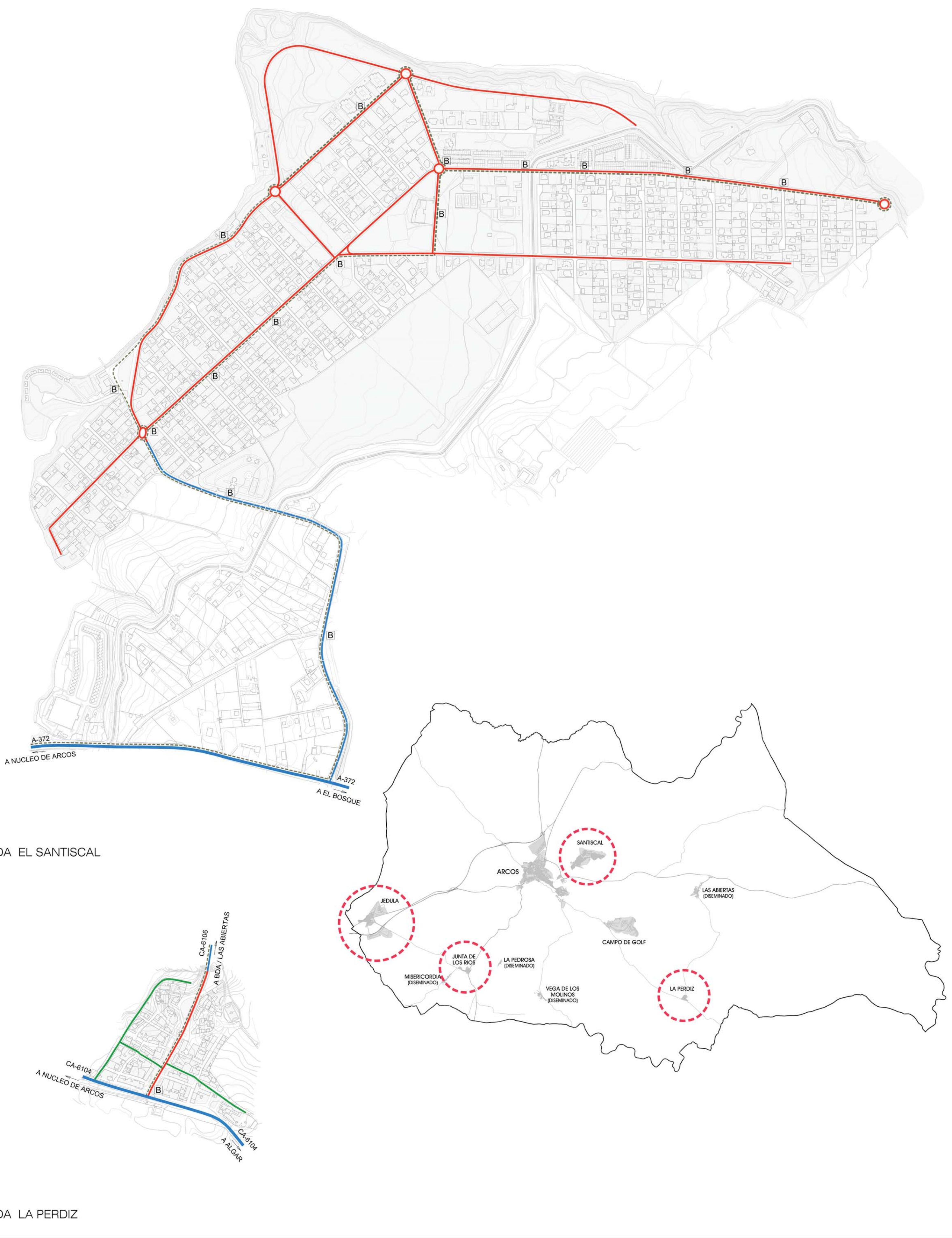


MOVILIDAD. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL			
	AUTOVIA A-382		VIARIO ESTRUCTURANTE 1er. ORDEN
	TRAVESIA		VIARIO ESTRUCTURANTE 2o. ORDEN
	CARRETERA		VIARIO SECUNDARIO
	AP		SISTEMA APARCAMIENTOS

DETERMINACIONES DEL PEPCH*	
	REHABILITACION TUNEL (Plan Especial de Protección)
	VIARIO SECUNDARIO TRÁFICO RESTRINGIDO
	AREA PEATONAL O RESTRINGIDA A RESIDENTES
	ÁREA AFECTADA POR EL PLAN DE ACCESIBILIDAD C.V.O.T.

TRANSPORTE PUBLICO*	
	RECORRIDOS DE LINEAS DE AUTOBUSES URBANOS
	PARADA DE AUTOBUS URBANO
	PARADA DE AUTOBUS INTERURBANO

(*) Se incluyen a efectos informativos, no formando parte de la ordenación estructural.



MOVILIDAD. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL			
	AUTOVIA A-382		VIARIO ESTRUCTURANTE 1er. ORDEN
	TRAVESIA		VIARIO ESTRUCTURANTE 2o. ORDEN
	CARRETERA		VIARIO SECUNDARIO
	AP		SISTEMA APARCAMIENTOS

DETERMINACIONES DEL PEPCH*	
	REHABILITACION TUNEL (Plan Especial de Protección)
	VIARIO SECUNDARIO TRÁFICO RESTRINGIDO
	AREA PEATONAL O RESTRINGIDA A RESIDENTES
	ÁREA AFECTADA POR EL PLAN DE ACCESIBILIDAD C.V.O.T.

TRANSPORTE PUBLICO*	
	RECORRIDOS DE LINEAS DE AUTOBUSES URBANOS
	PARADA DE AUTOBUS URBANO
	PARADA DE AUTOBUS INTERURBANO

(*) Se incluyen a efectos informativos, no formando parte de la ordenación estructural.

ARCOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2010

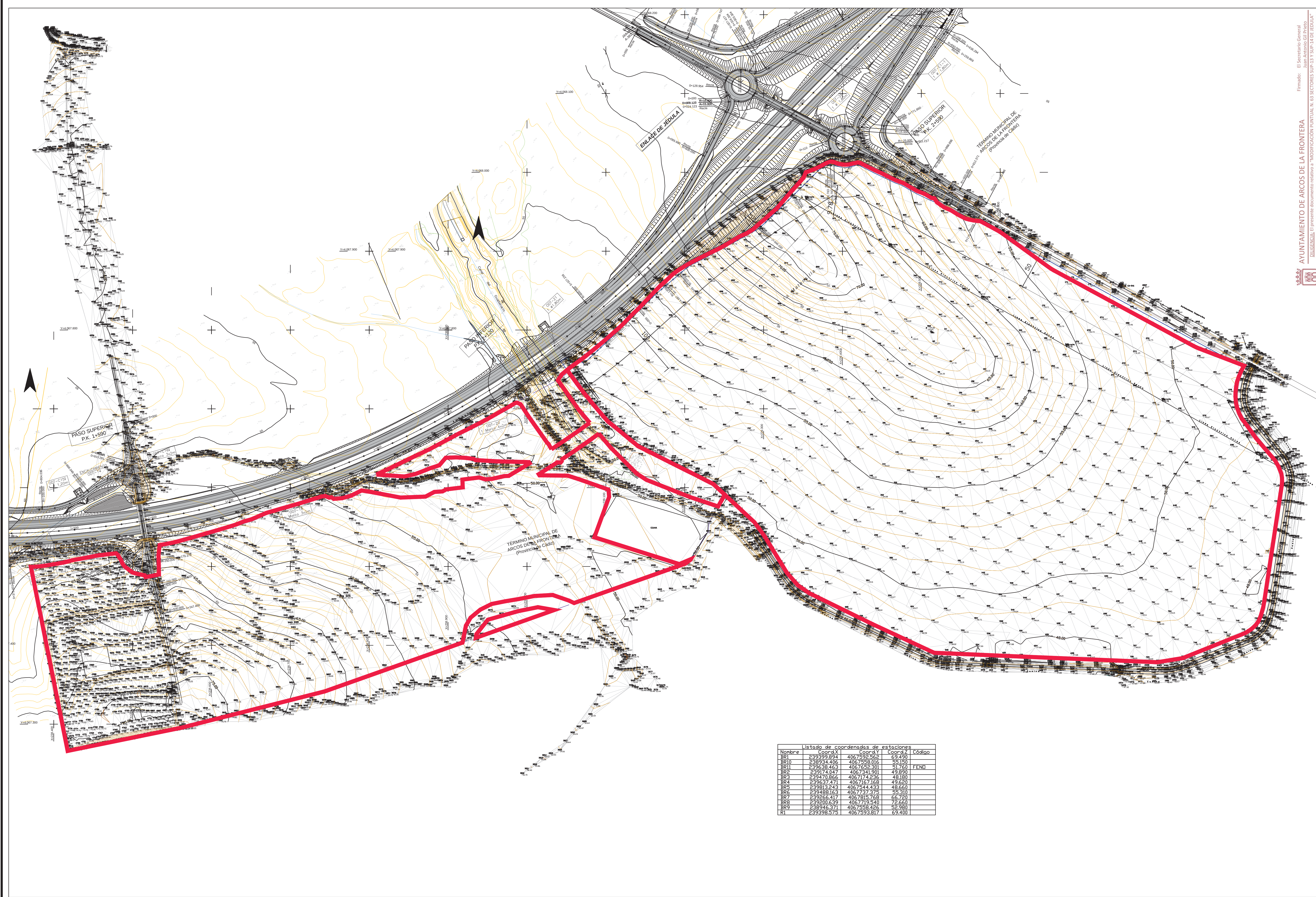
ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

FRONTERA

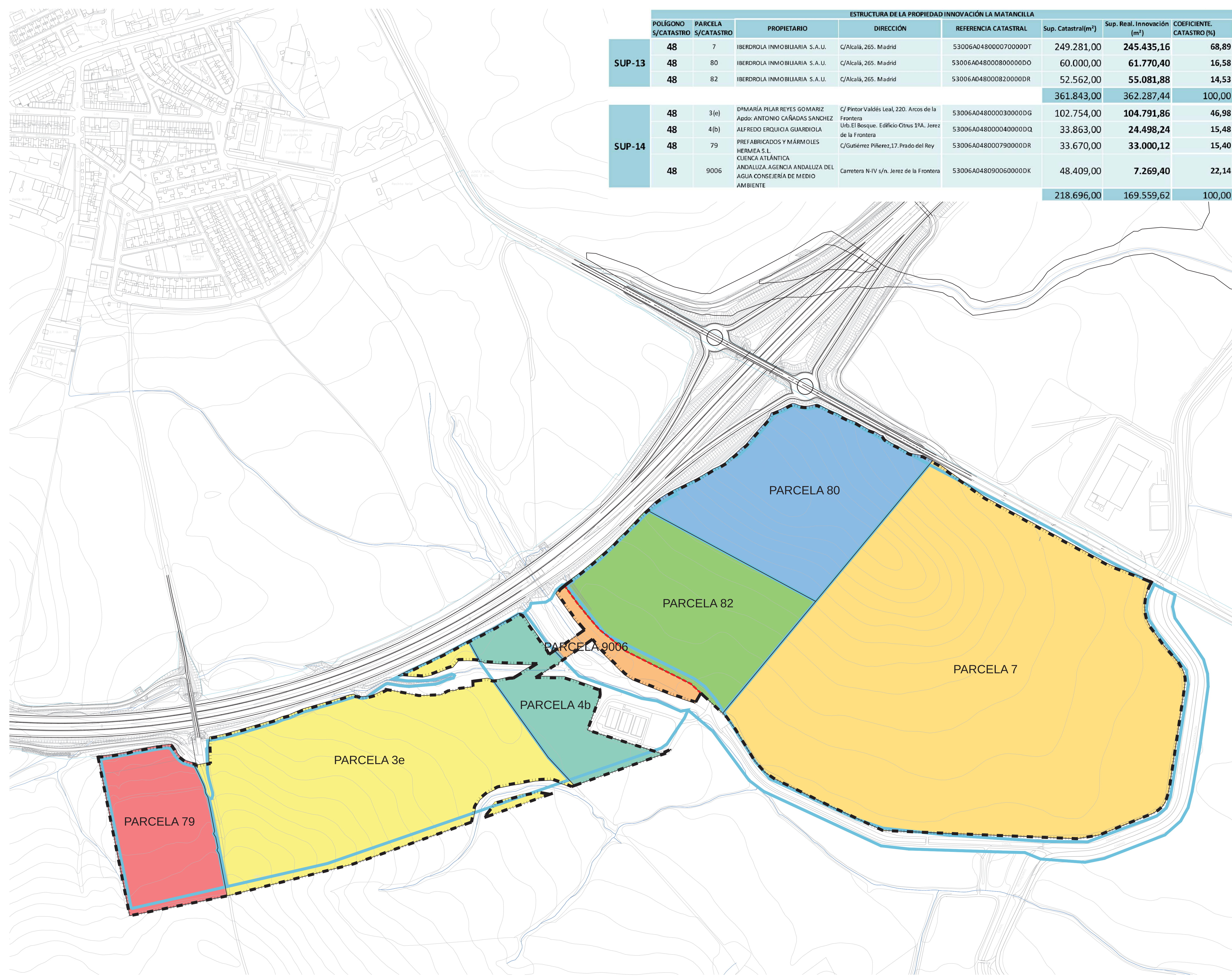
12 Red de Tráfico. Aparcamientos y Transporte Público

E: 1/6000

Núcleos Secundarios



Listado de coordenadas de estaciones			
Nombre	Coord.X	Coord.Y	Código
BR1	239399.894	4067592.562	69.490
BR10	238934.406	4067558.016	55.150
BR11	239636.463	4067652.301	51.760
BR2	239174.047	4067541.901	49.890
BR3	239470.866	4067174.236	48.180
BR4	239637.471	4067167.168	49.620
BR5	239613.243	4067544.433	48.660
BR6	239488.163	4067737.375	55.310
BR7	239566.417	4067815.768	66.720
BR8	239500.639	4067719.540	72.660
BR9	238946.911	4067538.426	52.980
R1	239398.575	4067593.817	69.400



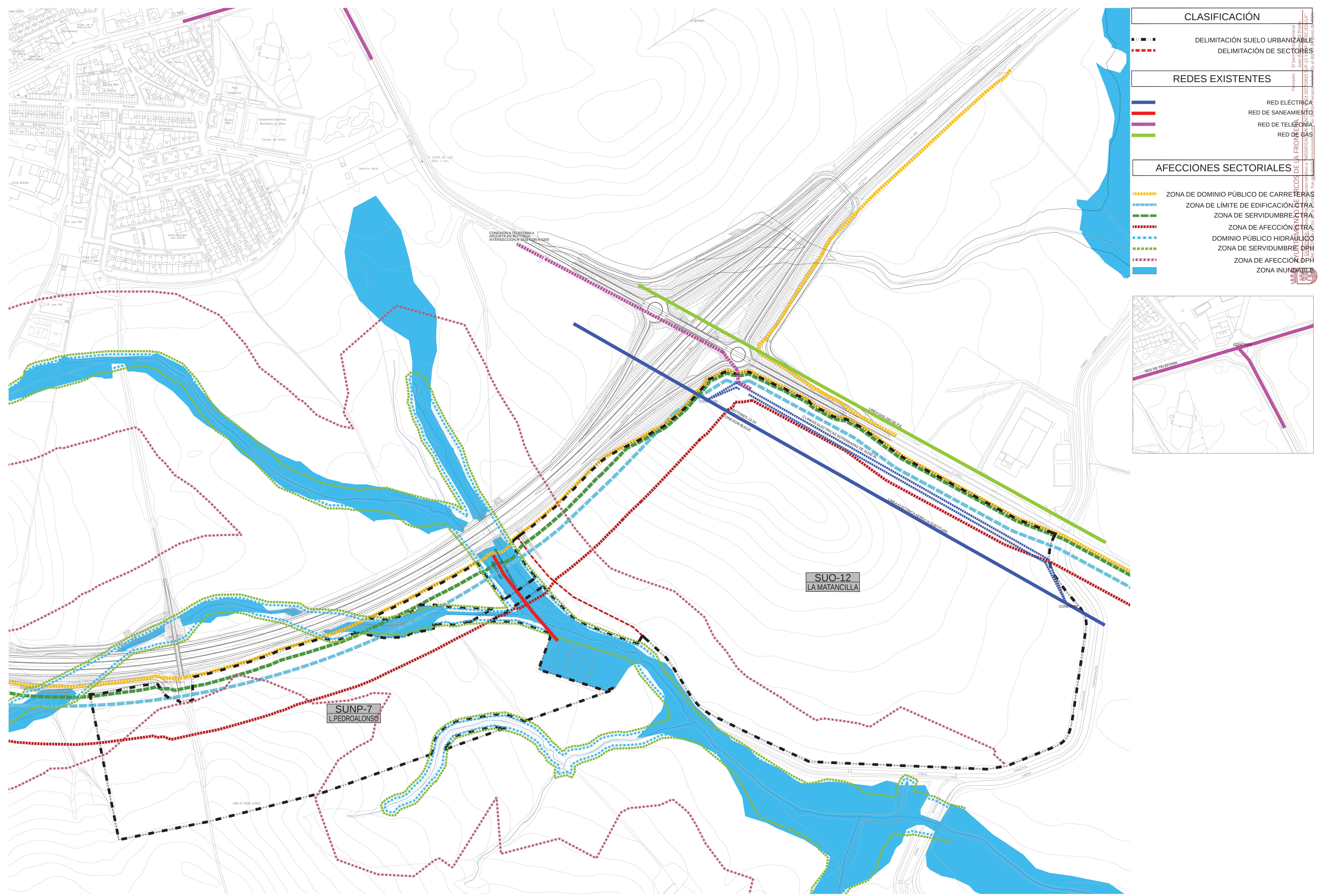
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD INNOVACIÓN LA MATANCILLA								
POLIGONO S/CATASTRO	PARCELA S/CATASTRO	PROPIETARIO	DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	Sup. Catastral(m²)	Sup. Real. Innovación (m²)	COEFICIENTE. CATASTRO (%)	
SUP-13	48	7	IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.	C/Alcalá, 265. Madrid	53006A048000070000DT	249.281,00	245.435,16	68,89
	48	80	IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.	C/Alcalá, 265. Madrid	53006A048000800000DO	60.000,00	61.770,40	16,58
	48	82	IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.	C/Alcalá, 265. Madrid	53006A048000820000DR	52.562,00	55.081,88	14,53
					361.843,00	362.287,44	100,00	
SUP-14	48	3(e)	DªMARÍA PILAR REYES GOMARIZ Apdo: ANTONIO CAÑADAS SANCHEZ	C/ Pintor Valdés Leal, 220. Arcos de la Frontera	53006A048000030000DG	102.754,00	104.791,86	46,98
	48	4(b)	ALFREDO ERQUICIA GUARDIOLA	Urb.El Bosque. Edificio Citrus 1ªA. Jerez de la Frontera	53006A048000040000DQ	33.863,00	24.498,24	15,48
	48	79	PREFABRICADOS Y MÁRMOL HERMEA S.L.	C/Gutiérrez Piñerez,17. Prado del Rey	53006A048000790000DR	33.670,00	33.000,12	15,40
	48	9006	CUENCA ATLÁNTICA ANDALUZA.AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE	Carretera N-IV s/n. Jerez de la Frontera	53006A048090060000DK	48.409,00	7.269,40	22,14
					218.696,00	169.559,62	100,00	

DETERMINACIONES GRÁFICAS

DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN DE SECTORES

DELIMITACIÓN DE PROPIEDADES



CLASIFICACIÓN

DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN DE SECTORES

REDES EXISTENTES

RED ELÉCTRICA

RED DE SANEAMIENTO

RED DE TELEFONÍA

RED DE GAS

AFECCIONES SECTORIALES

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS

ZONA DE LÍMITE DE EDIFICACIÓN

ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA DE AFECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

ZONA DE SERVIDUMBRE DPH

ZONA DE AFECCIÓN DPH

ZONA INUNDABLE

